

## บทที่ 1

### บทนำ

แบบ ตต. ๒

#### รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ AVIYANA HUA HIN – CHA AM (อวิญานา หัวหิน - ชะอำ)  
ชื่อเดิม La vows Hotel (โรงแรม ลาเวส) (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)
2. สถานที่ตั้ง 1515 ถนนเพชรเกษม (ทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี (ดูภาพที่ 1-1 ประกอบ)
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท บริคส์ รีโวลูชั่น จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 1515 ถนนเพชรเกษม (ทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี  
โทรศัพท์ 032-512-311 โทรสาร \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ e-mail : surinda\_c@yahoo.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2563  
(ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ 27 มกราคม 2569
8. รายละเอียดโครงการ
  - 8.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ ตามหนังสือเห็นชอบเดิม (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาด 111 ห้อง ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และอาคารวิลล่า สูง 1 ชั้น จำนวน 8 อาคาร (ดูภาพที่ 1-2 ประกอบ) ซึ่งอาคารดังกล่าวได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 0592/2566 ออกให้ ณ วันที่ 3 พฤศจิกายน 2566 (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ)  
ต่อมาทางโครงการได้ยื่นขออนุญาตดัดแปลงอาคารฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ และได้รับใบอนุญาตฯ เลขที่ 0259/2567 ออกให้ ณ วันที่ 30 เมษายน 2567 ให้ทำการก่อสร้าง – ดัดแปลงอาคาร เป็น

## 1. ก่อสร้างเป็นอาคาร

- (1) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องน้ำ (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/ความยาว  
86.60 ตารางเมตร

## 2. ตัดแปลงเป็นอาคาร

- (1) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องประชุม (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/ความยาว  
1,645.83 ตารางเมตร
- (2) อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ร้านอาหาร (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/ความยาว  
974.55 ตารางเมตร
- (3) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารต้อนรับ (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/ความ  
ยาว 144.46 ตารางเมตร
- (4) อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องเครื่อง, สำนักงาน (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/  
ความยาว 417.26 ตารางเมตร
- (5) อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/ความยาว 3,715.62  
ตารางเมตร
- (6) สระว่ายน้ำ คสล. จำนวน 1 สระ เพื่อใช้เป็น สถานที่ออกกำลังกาย (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/  
ความยาว 479.45 ตารางเมตร

ซึ่งปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ใบรับรองการก่อสร้างฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ  
เลขที่ 52103/3231 ออกให้ ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2567 (ดูภาคผนวกที่ 4 ประกอบ) ประกอบด้วย

- (1) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องน้ำ (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/ความยาว  
86.60 ตารางเมตร
- (2) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 8 หลัง เพื่อใช้เป็น (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/ความยาว 811.00  
ตารางเมตร
- (3) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องประชุม (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/ความยาว  
1,645.83 ตารางเมตร
- (4) อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ร้านอาหาร (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/ความยาว  
974.55 ตารางเมตร
- (5) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารต้อนรับ (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/ความ  
ยาว 144.46 ตารางเมตร

(6) อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องเครื่อง, สำนักงาน (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/ความยาว 417.26 ตารางเมตร

(7) อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 3 หลัง เพื่อใช้เป็น (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/ความยาว 5,687.88 ตารางเมตร

(8) สระว่ายน้ำ คสล. จำนวน 1 สระ เพื่อใช้เป็น สถานที่ออกกำลังกาย (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/ความยาว 479.45 ตารางเมตร

และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขที่ 24/2567 ออกให้ ณ วันที่ 24 กันยายน 2567 เป็นโรงแรมประเภท 3 จำนวนห้องพัก 111 ห้อง (ดูภาคผนวกที่ 5 ประกอบ) ซึ่งโครงการได้เปิดดำเนินการทุกระบบแล้ว ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2567 ถึงปัจจุบัน

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน แสดงในภาพที่ 1-4 และ ภาพที่ 1-4 (ต่อ) ประกอบด้วย

- อาคารโรงแรม เป็นอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น 8 อาคาร (อาคาร E)
- อาคารโรงแรม เป็นอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น 3 อาคาร (อาคาร C, อาคาร D และอาคาร F)
- อาคารต้อนรับ เป็นอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร A)
- ห้องประชุม เป็นอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร B)
- อาคารสำนักงาน และห้องเครื่อง เป็นอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร H)
- ร้านอาหาร เป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร G)
- ห้องน้ำ เป็นอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น 2 อาคาร
- สระว่ายน้ำ

8.2 ขนาดพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ 8 ไร่ 0 งาน 45 ตารางวา (หรือ 12,980 ตารางเมตร)



บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่พิกัดทางภูมิศาสตร์ 12°38'43.4"N 99°57'19.8"E

ภาพที่ 1-1

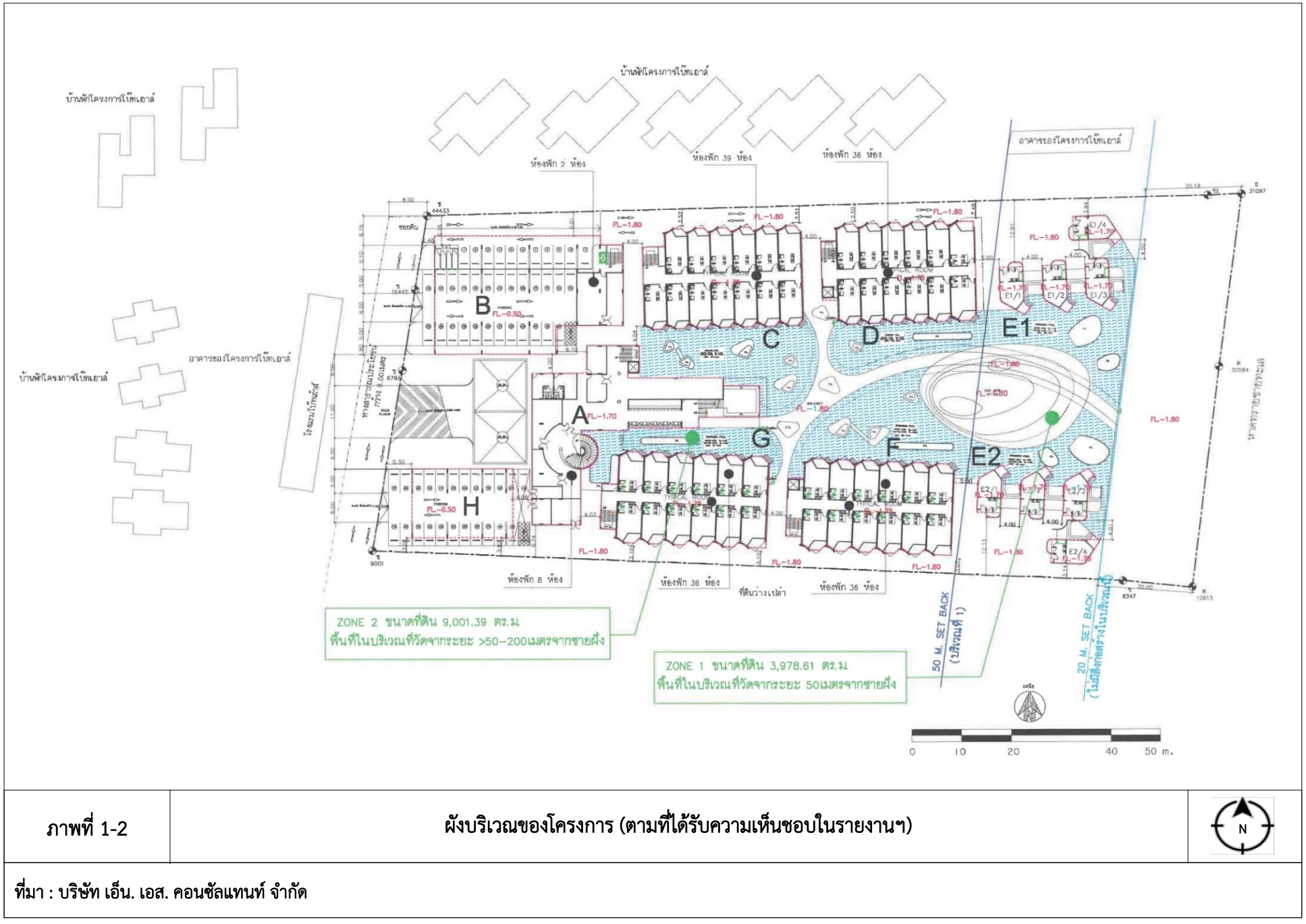
ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

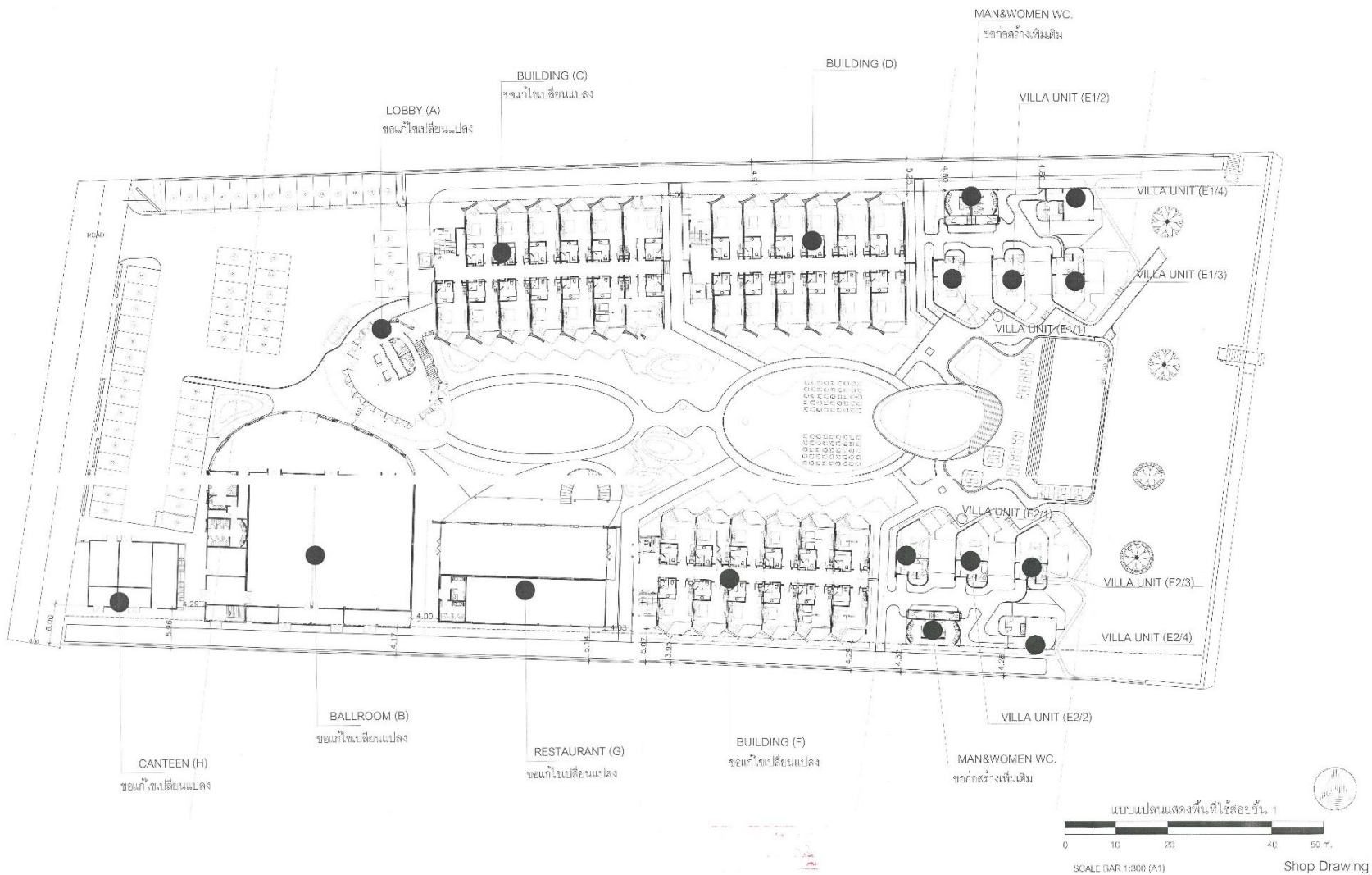


ที่มา: กรมแผนที่ทหาร มาตราส่วน 1:50,000 ระวาง 4934II

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด







ภาพที่ 1-3

ผังบริเวณโครงการ (ตามใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร ที่ 0259/2567 ลงวันที่ 30 เมษายน 2567)



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

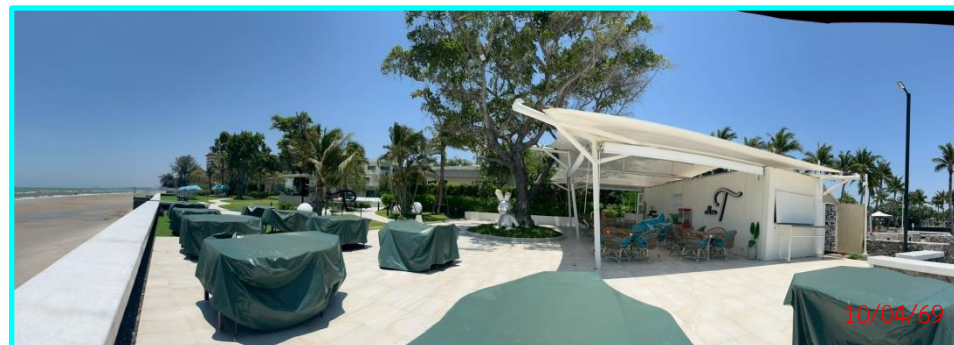




ทางเข้า-ออกโครงการ



อาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น (อาคาร D)



พื้นที่โครงการบริเวณด้านที่ติดกับทะเล



อาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น (อาคาร C)  
และอาคารต้อนรับ (อาคาร A)



อาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น (อาคาร F)



อาคารห้องประชุม (อาคาร B)



อาคารสำนักงาน (อาคาร H)



ร้านอาหาร (อาคาร G)



อาคารโรงแรมสูง 1 ชั้น (อาคาร E2) อาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น (อาคาร D, C)  
และอาคารโรงแรมสูง 1 ชั้น (อาคาร E1)

ภาพที่ 1-4

สภาพพื้นที่โครงการ (ปัจจุบัน)



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, เมษายน 2569





ภาพที่ 1-4 (ต่อ)

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



ที่มา : Google Maps 2569 และบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, เมษายน 2569



### 8.3 กิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ

#### 1) ระบบน้ำใช้

##### (1) ปริมาณการใช้น้ำ

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ คาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประปาประมาณ 160.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่ปริมาณการใช้น้ำจริงในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า มีปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคือ เดือนมีนาคม 2569 ประมาณ 82.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเฉลี่ย 62.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากค่าใช้จ่ายการให้บริการน้ำประปาของโครงการ : ข้อมูลโครงการ; มกราคม-มิถุนายน 2569) แสดงรายละเอียดปริมาณการใช้น้ำประปา ดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 ปริมาณการใช้น้ำประปาของโครงการ AVIYANA HUA HIN – CHA AM (อวิญานา หัวหิน - ชะอำ)

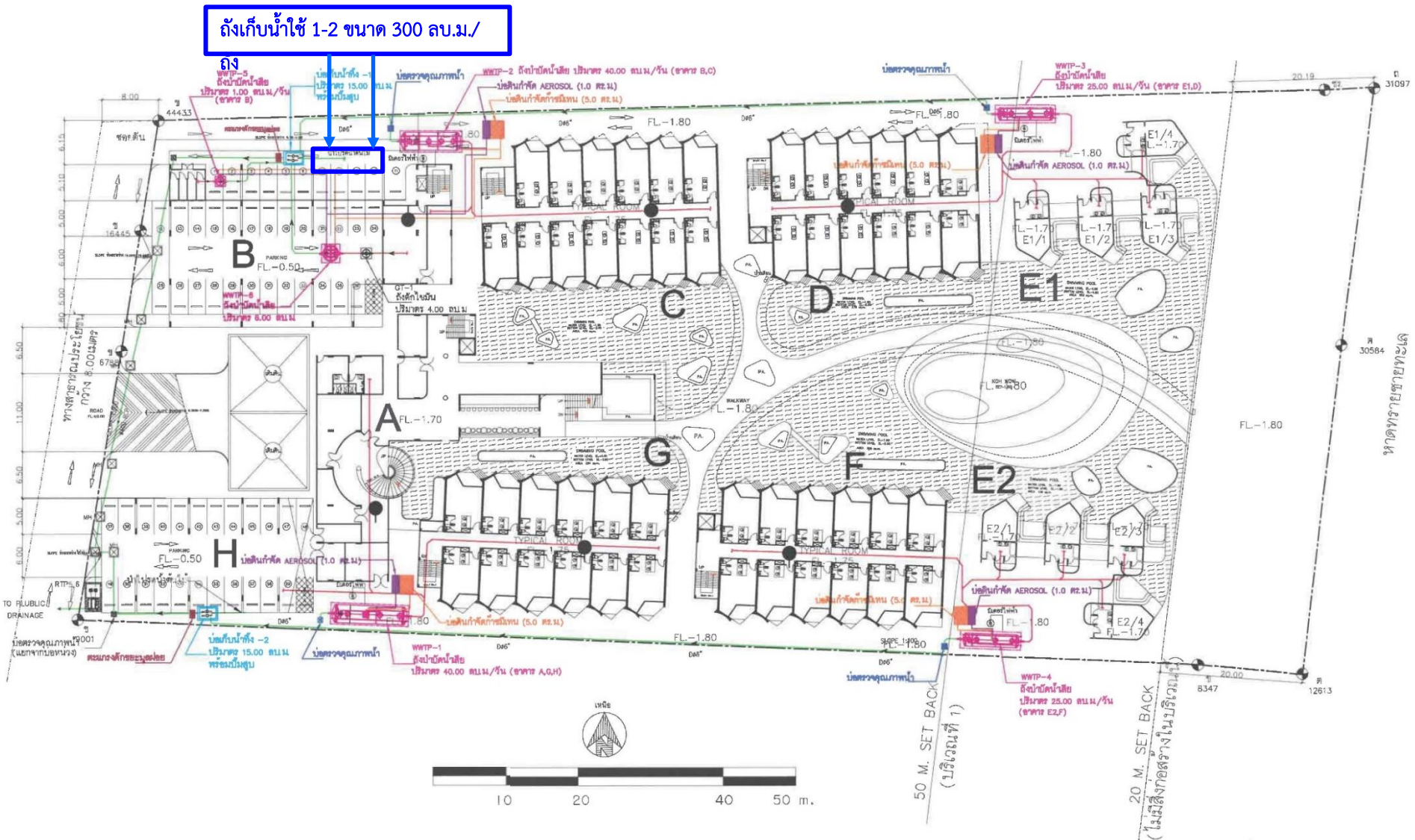
| เดือน / พ.ศ. 2569 | ปริมาณการใช้น้ำ |               |
|-------------------|-----------------|---------------|
|                   | (ลบ.ม. / เดือน) | (ลบ.ม. / วัน) |
| มกราคม            | 2,136.0         | 68.9          |
| กุมภาพันธ์        | 2,076.0         | 74.1          |
| มีนาคม            | 2,546.0         | 82.1          |
| เมษายน            | 2,133.0         | 71.1          |
| พฤษภาคม           | 2,154.0         | 69.5          |
| มิถุนายน          | 1,655.0         | 55.2          |
| <b>เฉลี่ย</b>     | <b>1,904.5</b>  | <b>62.3</b>   |

ที่มา : บริษัท บริคส์ รีโวลูชั่น จำกัด, 2569 (ดูภาคผนวกที่ 6 ประกอบ)

ทางโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองชะอำ โดยต่อเชื่อมท่อจากท่อของการประปาฯ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว บริเวณด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคารห้องประชุม จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบไปยังชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน จำนวน 2 ชุด

##### (2) การสำรองน้ำใช้

ในโครงการมีการสำรองน้ำใช้ร่วมกัน โดยในรายงานฯ เห็นชอบเดิม จัดไว้ให้อาคาร B (อาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น) แต่ในปัจจุบันโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ใต้ดินบริเวณอาคาร B (ห้องประชุม) ขนาด 600 ลูกบาศก์เมตร ตำแหน่งถังเก็บน้ำ แสดงดัง ภาพที่ 1-5 และภาพที่ 1-5 (ต่อ 1)



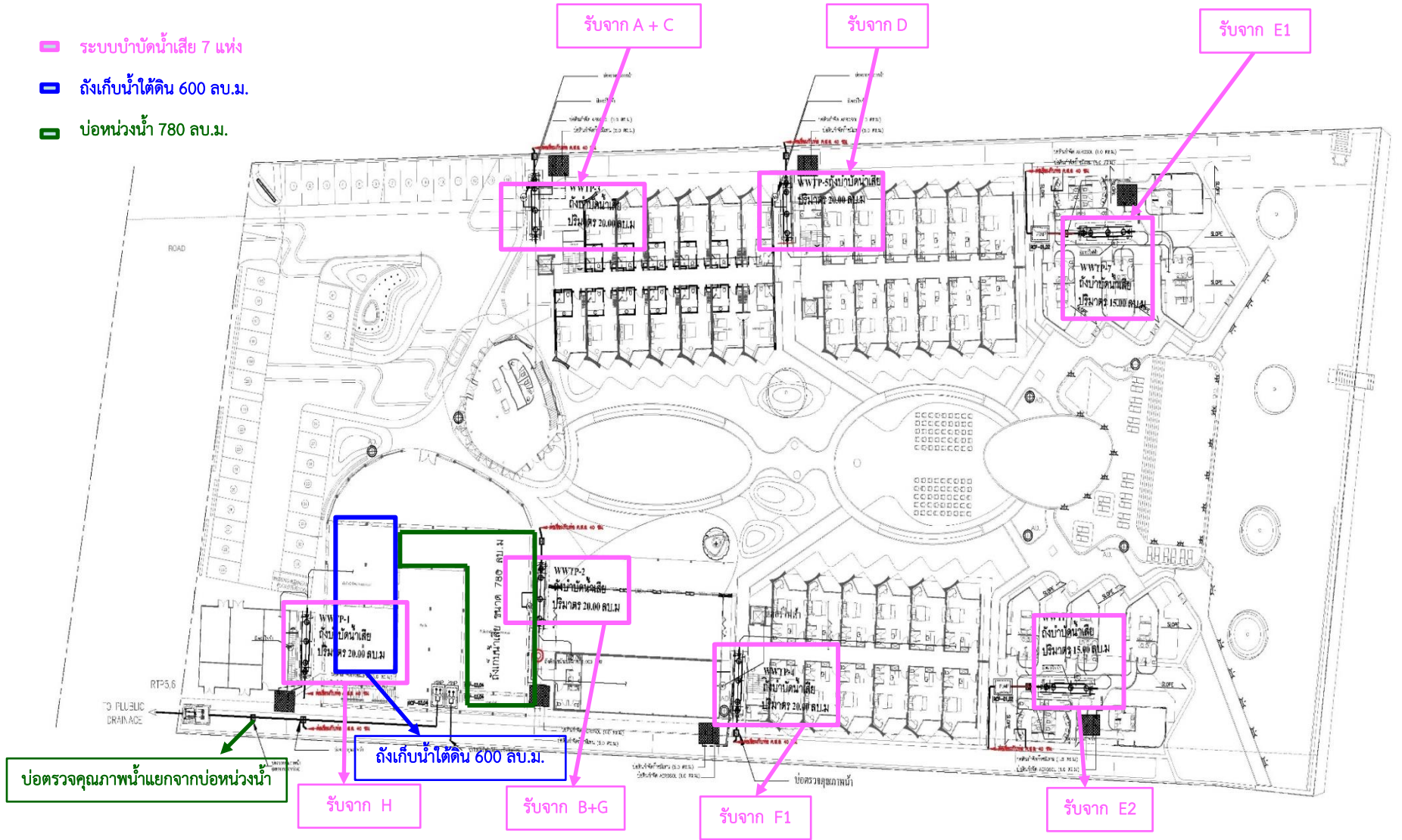
ภาพที่ 1-5

ระบบสุขาภิบาลของโครงการ (ตามที่ได้ความเห็นชอบในรายงานฯ)



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





ภาพที่ 1-5 (ต่อ 1)

ระบบสุขาภิบาลของโครงการ (ในปัจจุบัน)

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-3



ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-5



ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-7



ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-6



จุดรวมรวมน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1



ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-2



ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-4

ภาพที่ 1-5 (ต่อ 2)

ตำแหน่งระบบสุขาภิบาลของโครงการ (ปัจจุบัน)



## 2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

ตามรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบฯ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 118.498 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 118.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 6 ชุด ดังนี้ (ดูภาพที่ 1-5 ประกอบ)

- WWTP-1 ขนาดรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร A, H, และ G
- WWTP-2 ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร B และ G
- WWTP-3 ขนาดรองรับน้ำเสีย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร E1 และ D
- WWTP-4 ขนาดรองรับน้ำเสีย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร E2 และ F
- WWTP-5 ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคารห้องพัสดุฝอยรวม
- WWTP-5 ขนาดรองรับน้ำเสีย 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคารห้องครัว และอาคาร B

แต่ในปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย 49.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียสูงสุด 65.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสีย 80% ของปริมาณ น้ำใช้) (ดูตารางที่ 1-2 ประกอบ) โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ มีจำนวน 7 ชุด รองรับน้ำเสียจากแต่ละกลุ่มอาคาร ดังนี้ (ดูภาพที่ 1-5 (ต่อ 1) และภาพที่ 1-5 (ต่อ 2) ประกอบ)

- WWTP-1 ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร H (ห้องเครื่องและสำนักงาน)
- WWTP-2 ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร B (ห้องประชุม) และอาคาร G (ร้านอาหาร)
- WWTP-3 ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร C (โรงแรม 3 ชั้น) และอาคาร A (อาคารต้อนรับ)
- WWTP-4 ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร F (โรงแรม 3 ชั้น)
- WWTP-5 ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร D (โรงแรม 3 ชั้น)
- WWTP-6 ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร E2 (โรงแรม 1 ชั้น 4 หลัง)
- WWTP-7 ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร E1 (โรงแรม 1 ชั้น 4 หลัง)

ทางโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จึงจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะปัจจุบันที่ถนนเพชรเกษมสายเก่า ซึ่งทางโครงการเดินท่อไปเชื่อมที่จุดดังกล่าว เป็นระยะทางประมาณ 990 เมตร โดยไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง



## ตารางที่ 1-2 แสดงปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริงของโครงการ

| เดือน/ พ.ศ. 2569 | ปริมาณน้ำเสีย<br>(ลูกบาศก์เมตร/วัน) |
|------------------|-------------------------------------|
| มกราคม           | 55.1                                |
| กุมภาพันธ์       | 59.3                                |
| มีนาคม           | 65.7                                |
| เมษายน           | 56.9                                |
| พฤษภาคม          | 55.6                                |
| มิถุนายน         | 44.1                                |
| เฉลี่ย           | 49.9                                |

โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ผลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวกที่ 7 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง พ.ศ. 2567 เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 (มกราคม และพฤษภาคม 2569) และระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-6 (พฤษภาคม-มิถุนายน 2569) ที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานฯ ซึ่งแสดงรายละเอียดค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือน ดังนี้ (ดูตารางที่ 1-3 ประกอบ)

## ตารางที่ 1-3 แสดงค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

| เดือน<br>(พ.ศ. 2569) | ค่า BOD ออก (มิลลิกรัม/ลิตร) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ |         |        |         |        |        |        |
|----------------------|------------------------------------------------------------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|
|                      | WWTP-1                                                     | WWTP-2  | WWTP-3 | WWTP-4  | WWTP-5 | WWTP-6 | WWTP-7 |
| มกราคม               | 16.30                                                      | 56.00*  | 69.00* | 53.00*  | 43.50* | 56.00* | 47.00* |
| กุมภาพันธ์           | 92.00*                                                     | 102.00* | 80.00* | 67.00*  | 44.00* | 35.50* | 50.00* |
| มีนาคม               | 84.00*                                                     | 53.00*  | 81.00* | 91.00*  | 61.00* | 51.00* | 52.00* |
| เมษายน               | 101.00*                                                    | 45.00*  | 66.00* | 118.00* | 42.00* | 37.00* | 46.00* |
| พฤษภาคม              | 13.00                                                      | 105.00* | 95.00* | 84.00*  | 40.00* | 22.50  | 41.00* |
| มิถุนายน             | 48.00*                                                     | 49.00*  | 90.40* | 83.40*  | 42.60* | 30.00  | 34.20* |
| ค่าเฉลี่ย            | 59.05*                                                     | 95.67*  | 80.23* | 82.73*  | 45.52* | 38.67* | 45.03* |
| ค่ามาตรฐาน**         | 30.00                                                      | 30.00   | 30.00  | 30.00   | 30.00  | 30.00  | 30.00  |

หมายเหตุ : \* ค่าเกินมาตรฐานฯ

\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 กำหนดให้ค่าบีโอดี (BOD) ต้องไม่เกิน 30 มก./ล. (อาคารประเภท ข.)

### 3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

#### (1) ระบบระบายน้ำ

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ ภายในโครงการออกแบบเป็นระบบท่อแยก ประกอบด้วยระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียดการระบายน้ำดังนี้ (ดูภาพที่ 1-6 ประกอบ)

##### ● ระบบระบายน้ำเสีย

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคารจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกจัดไว้ให้แต่ละกลุ่มอาคาร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. จะไหลต่อไปยังบ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อสูบไปรดน้ำต้นไม้บริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยวิธีให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะถูกสูบผ่านท่อแรงดัน HDPE ขนาด 4 นิ้ว ไปเชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำสาธารณะปัจจุบันที่ถนนเพชรเกษมสายเก่ารวมกับท่อระบายน้ำฝนซึ่งทางโครงการเดินท่อไปเองเป็นระยะทางประมาณ 900 เมตร

##### ● ระบบระบายน้ำฝน

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำฝนขนาด Ø 0.40 เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำใต้ดินขนาด 390 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ บริเวณที่จอดรถอาคาร B และ H เพื่อจะระบายออกนอกโครงการ จะสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อ RTP 5,6 ทั้งนี้ภายในบ่อ RTP5,6 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 0.1396 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ

#### (2) การป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ ใช้วิธีหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินช่วงฝนตกที่เพิ่มขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวก่อนพัฒนาโครงการ ( $Q_{\text{หลัง}} \leq Q_{\text{ก่อน}}$ ) ดังรายการคำนวณอัตราการระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดสรุปดังนี้

##### (2.1) ก่อนพัฒนาโครงการ

- อัตราการไหลของน้ำผิวดินในภาพรวมทั้งโครงการ ( $Q_{\text{ก่อน}}$ ) = 0.1396 ลบ.ม./วินาที  
(อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ)

##### (2.2) หลังพัฒนาโครงการ (เมื่อมีบ่อหน่วงน้ำ)

- อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ( $Q_{\text{หลัง}}$ ) = 0.3724 ลบ.ม./วินาที

### (2.3) ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก

จากรายการคำนวณของวิศวกรผู้ออกแบบระบบระบายน้ำ พบว่า โครงการต้องหน่วงน้ำฝนไว้ในช่วงที่ฝนตกไม่น้อยกว่า 772.93 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ แต่ละบ่อมีปริมาตร 390 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อมีปริมาตร 780 ลูกบาศก์เมตร

### (3) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ

#### - ในช่วงปกติ

จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการส่วนที่เหลือจากการสูบไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการระบายออกด้วยการสูบผ่านท่อแรงดันไปยังบ่อพักน้ำสาธารณะที่ถนนเพชรเกษมสายเก่า ด้วยอัตราการระบาย 0.1396 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำควบคุม (0.1396 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

#### - ในช่วงหน้าฝน

ปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องเก็บกักไว้ในช่วงฝนตก 772.93 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้ออกแบบบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 390 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมเป็น 780 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำออก โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่บ่อ RTP 5,6 ที่มีอัตรา 0.1396 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.1396 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

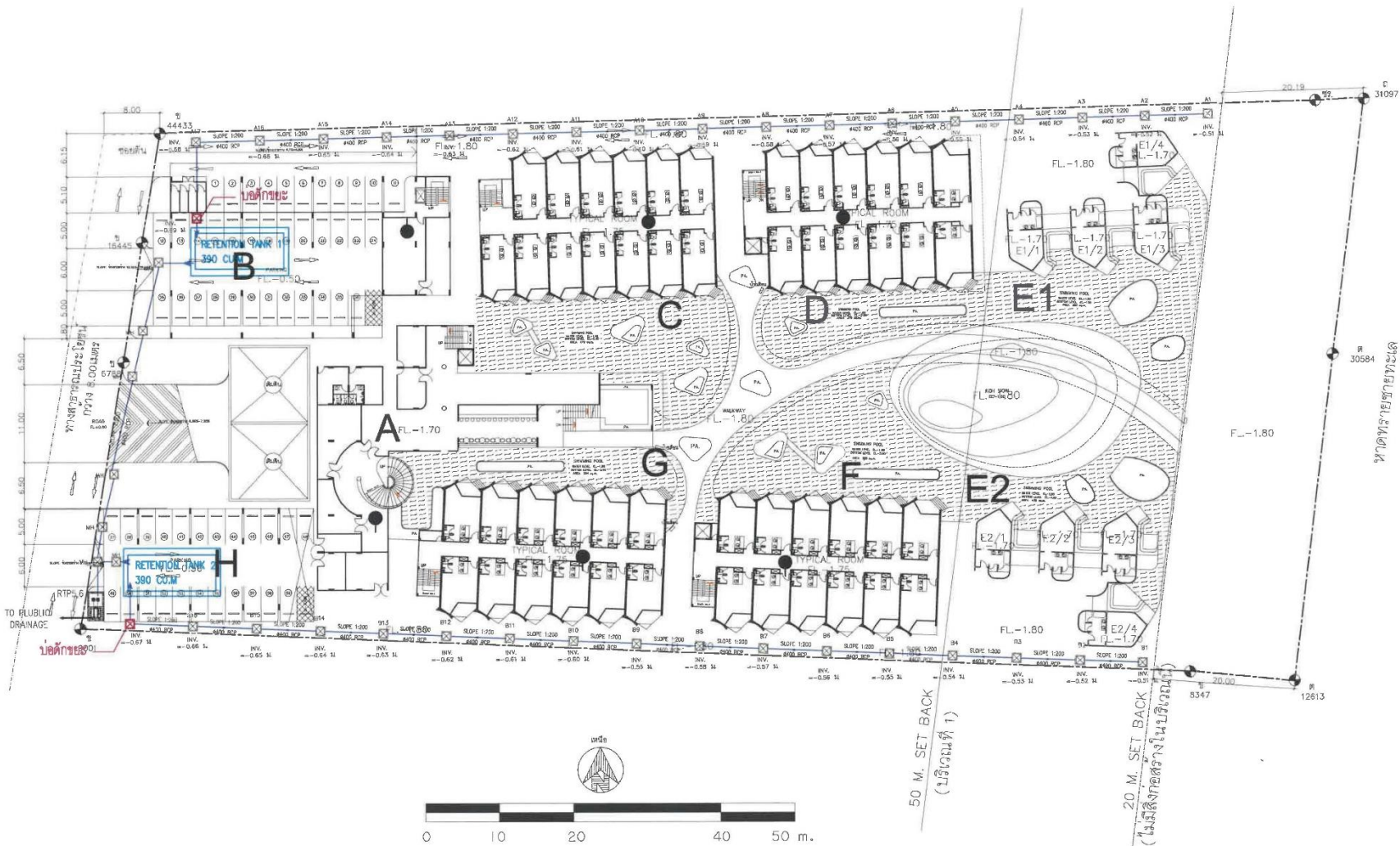
#### - หลังฝนหยุดตก

เมื่อฝนหยุดตกน้ำที่ค้างค้ำในบ่อหน่วงน้ำของโครงการที่มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะผ่าน เครื่องสูบน้ำที่บ่อ RTP 5,6 ที่มีอัตรา 0.1396 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.1396 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ผ่านท่อแรงดันไปยังบ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษมสายเก่า โดยคาดว่าจะใช้เวลาระบายน้ำฝนค้ำในบ่อหน่วงน้ำประมาณ 1.56 ชั่วโมง  $[780/(0.1396 \times 60 \times 60)]$

ทั้งนี้ จากการดัดแปลงฯ ของโครงการ ส่งผลให้มีการปรับเปลี่ยนตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการฯ ย้ายไปอยู่ใต้อาคารห้องประชุม (อาคาร B) มีขนาดกักเก็บ 780 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังคงมีขนาดรองรับเท่าเดิม จึงสามารถรองรับน้ำส่วนเกินที่ต้องการไม่น้อยกว่า 772.93 ลูกบาศก์เมตร ได้เพียงพอ

ในที่นี่ ยังคงควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขนาดเท่าเดิม ซึ่งไม่เกินอัตราควบคุมก่อนพัฒนาโครงการ (0.1396 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยระบายออกนอกโครงการจุดเดิม





|            |                                                          |                                                                                       |
|------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ภาพที่ 1-6 | ผังระบบระบายน้ำโครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน) |  |
|------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

#### 4) การจัดการขยะมูลฝอย (ดูภาพที่ 1-7 และภาพที่ 1-7 (ต่อ) ประกอบ)

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป)

- ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง

- ห้องอาหาร ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย และห้องจัดเลี้ยง จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของหน้าห้องอาหาร ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย และห้องจัดเลี้ยง

- ห้องครัว จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง

โดยกำหนดให้แม่บ้านของโครงการทำหน้าที่ลำเลียงมูลฝอยแต่ละแห่งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะลำเลียงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร B ด้วยรถลำเลียงมูลฝอย ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 3.42 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.104 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.42 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน

(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 3.28 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.936 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.56 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 7.03 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 7 วัน

(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 3.28 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.936 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 65.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 65 วัน

(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 3.42 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 4.104 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 68.4 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 68 วัน

พื้นที่ของห้องพักมูลฝอยเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผิวขัดมันเรียบ ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น ฉาบปูนเรียบ ทาสี ระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยลงท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อรวบรวมไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-5 พร้อมทั้งติดตั้งช่องระบายอากาศขนาด 0.49 ตารางเมตร คิดเป็น 14.33-14.94% ของพื้นที่แต่ละห้อง โดยกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนทุกวัน

ทั้งนี้ จากการดัดแปลงฯ อาคารของโครงการ ส่งผลให้ปัจจุบันอาคารห้องพักมูลฝอย ย้ายตำแหน่งไปที่บริเวณชั้นล่างของอาคารสำนักงานและห้องเครื่อง (อาคาร H) ซึ่งภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 3.92 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.704 ลูกบาศก์เมตร

(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 3.92 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.704 ลูกบาศก์เมตร

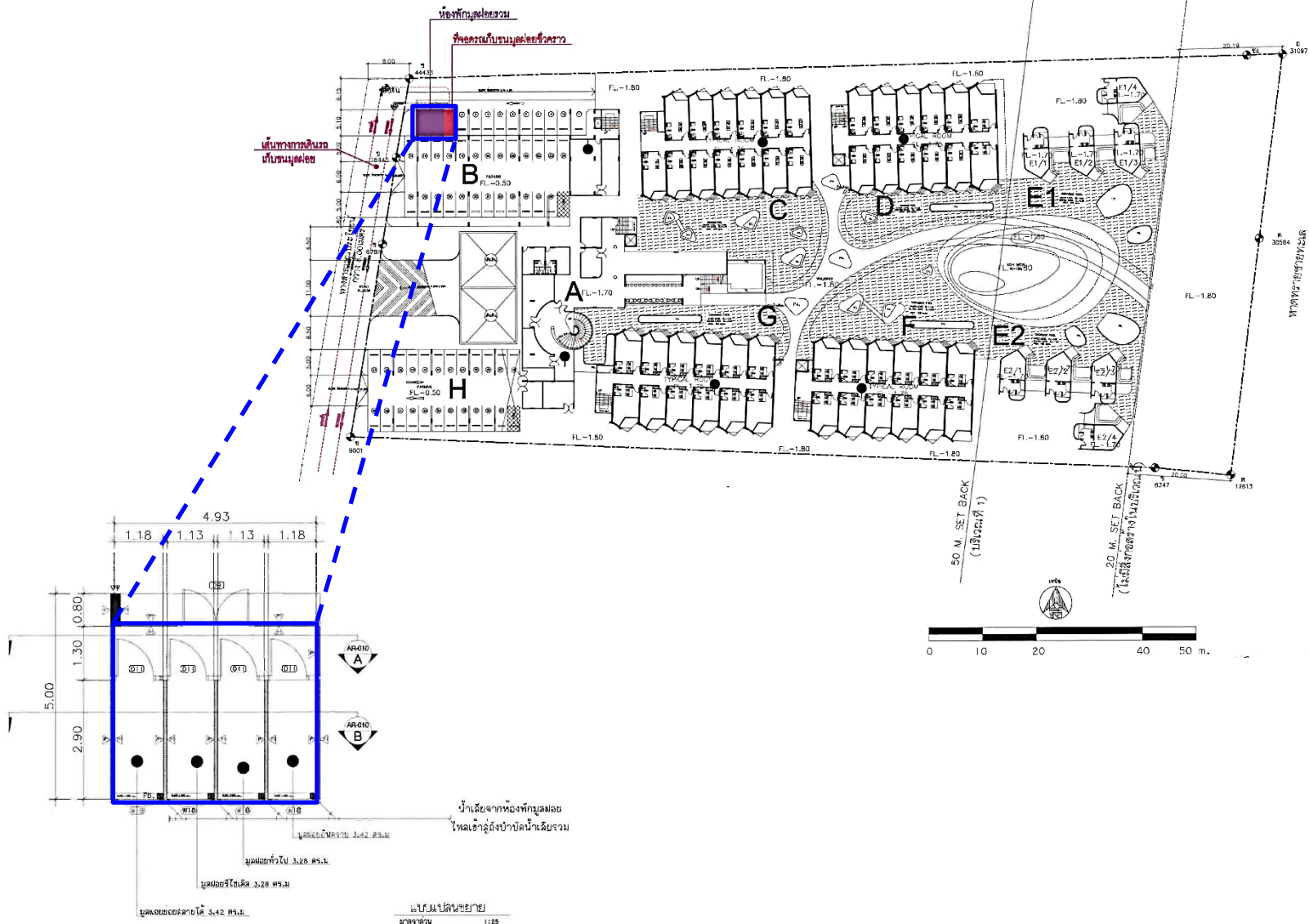
(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 3.84 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 4.608 ลูกบาศก์เมตร

(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 3.84 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 4.608 ลูกบาศก์เมตร

และมีการต่อท่อรับน้ำล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัด WWTP-1 รายละเอียดแสดงดังภาพที่

**1-5 (ต่อ1)**

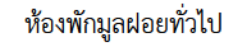
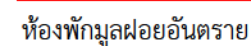
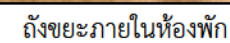
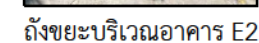
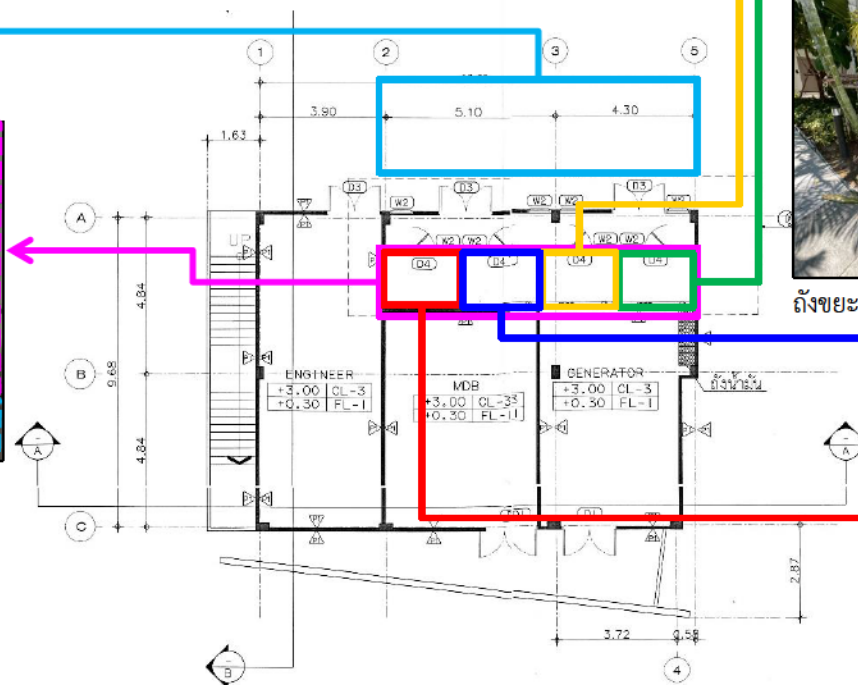
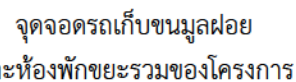
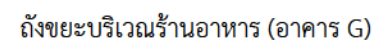
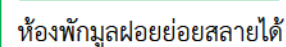
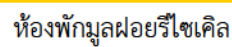
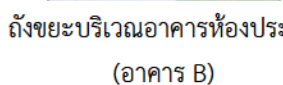
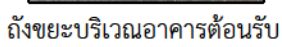
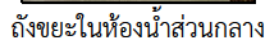




ภาพที่ 1-7

การจัดการมูลฝอยของโครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ)





|                                             |                                      |                                                                                       |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ภาพที่ 1-7 (ต่อ)                            | การจัดการมูลฝอยของโครงการ (ปัจจุบัน) |  |
| ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด |                                      |                                                                                       |

## 5) พลังงานและไฟฟ้า

### (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้า

เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งหมด 1,221,499.0 VA หรือ 1,221.499 KVA โดยโครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ

### (2) ระบบจ่ายไฟฟ้า

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จะจ่ายไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่หม้อแปลงของโครงการ โดยในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบฯ ทางโครงการออกแบบให้มีหม้อแปลงจำนวน 1 ชุด เป็นหม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Type) แบบแขวนนั่งร้าน (Platform) มีขนาด 1,500 KVA จากนั้นจะจ่ายไฟเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ของแต่ละอาคาร จากนั้นจะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อย และแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักแต่ละห้องที่อยู่ในชั้นนั้นๆ

### (3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตามรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบฯ ไว้บริเวณชั้น 1 อาคาร A ขนาด 500 KVA เพื่อเป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองจ่ายให้แก่ระบบสุขาภิบาล และส่วนต่างๆ ในอาคาร ประกอบกับการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ

### (4) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้ทำความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิทช์ไฟฟ้าต่างๆ โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าตั้งแต่บริเวณชั้นหลังคา โดยติดตั้งแท่งตัวนำล่อฟ้า สายนำลงดิน โดยมีสายทองแดง เดินสายลงฝังในเสาของอาคารลงไปยังพื้นดินรอบๆ แนวเขตพื้นที่อาคาร และบนชั้นหลังคาของแต่ละอาคารจะติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยติดตั้งแท่งตัวนำล่อฟ้าขนาด  $\varnothing 5/8 \times 10$  นิ้ว ต่อลงพื้นดิน

ทั้งนี้ จากการดัดแปลงฯ อาคารของโครงการ ส่งผลให้มีการย้ายตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไปอยู่ที่อาคารสำนักงานและห้องเครื่อง (อาคาร H) ขนาด 800 KVA เพื่อเป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองจ่ายให้แก่ระบบสุขาภิบาล และส่วนต่างๆ ในโครงการ โดยในโครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 1 ชุด เป็นหม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Type) แบบแขวนนั่งร้าน (Platform) มีขนาด 1,250 KVA ซึ่งปัจจุบันยังคงเพียงพอต่อการใช้พลังงานไฟฟ้าของโครงการ



## 6) ระบบการจราจร

### (1) ทางเข้า - ออกโครงการ

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 4 แห่ง โดยทางเข้า-ออก มีความกว้าง 6.00-11.00 เมตร เชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ 8 เมตร (ดูภาพที่ 1-8 ประกอบ) โดยโครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก C ด้านหน้าโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ

### (2) พื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ ทางโครงการจัดให้มีภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 59 คัน อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร B จำนวน 36 คันและชั้นล่างของอาคาร H จำนวน 23 คัน โดยเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินทั้งหมด แต่ละคันขนาด 2.4 x 5.0 เมตร (ดูภาพที่ 1-8 ประกอบ)

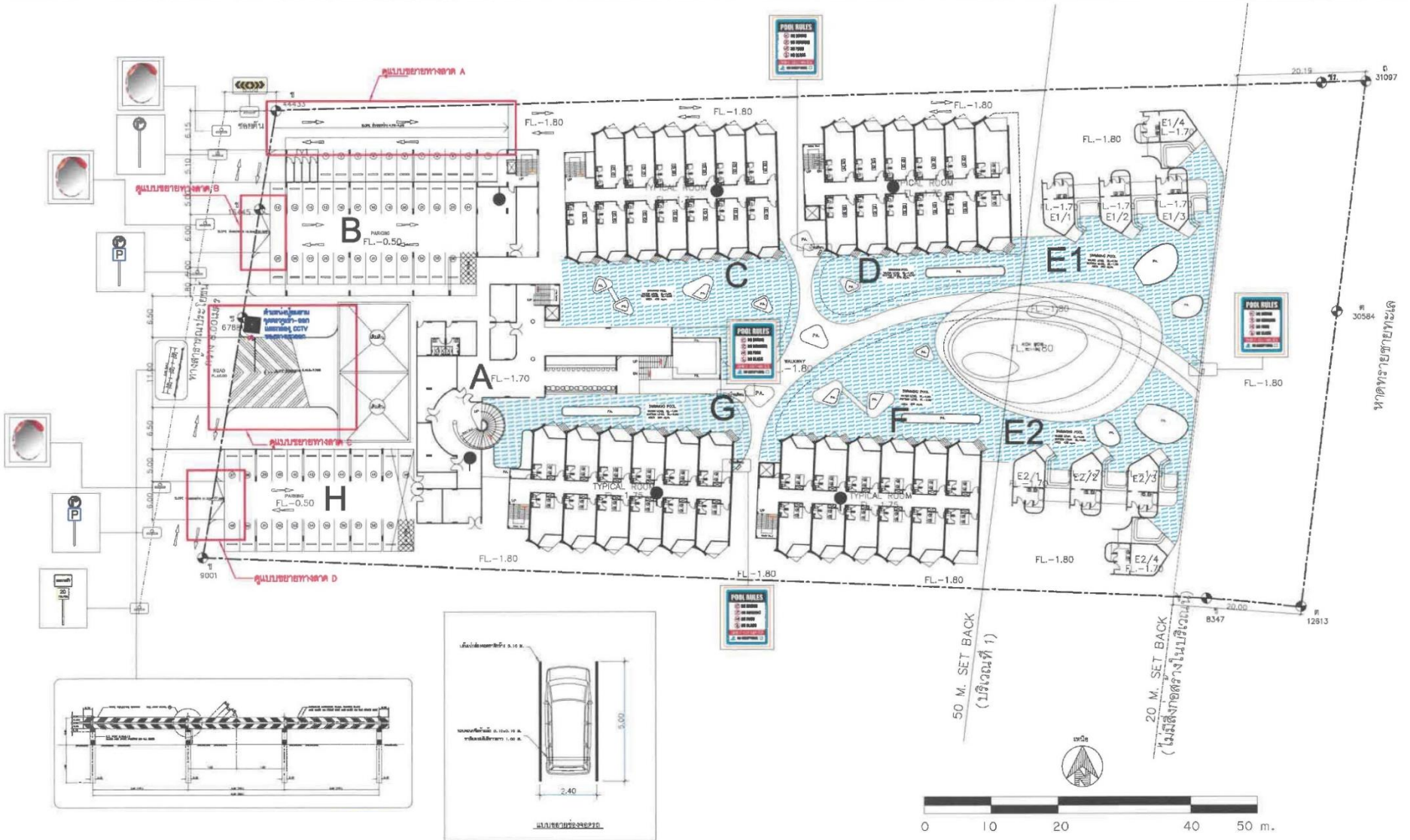
### (3) ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ ทางโครงการจัดให้มีการจราจรภายในโครงการเป็นการเดินรถแบบสองทิศทางสวนกัน ทางเดินรถกว้าง 6.00-11.00 เมตร พร้อมจัดให้มีป้ายเตือน กระຈกนุน และป้ายชะลอความเร็วก่อนเข้าโครงการ (ดูภาพที่ 1-8 ประกอบ) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

### (4) แผนสำรองในกรณีที่จอดรถที่จัดไว้ในโครงการไม่เพียงพอ

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ ทางโครงการจะมีการสำรวจและบันทึกความต้องการใช้ที่จอดรถของผู้เข้ามาใช้บริการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มเปิดให้บริการ เมื่อพบว่าเริ่มมีแนวโน้มความต้องการที่จอดรถมากกว่าที่จอดรถที่จัดให้มีในโครงการ ทางโครงการมีแผนสำรองในการเข้าพื้นที่ข้างเคียงเพื่อนำมาใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ เป็นที่ดินของบุคคลอื่น ให้เช่า มีพื้นที่ 1 ไร่ สามารถจอดรถได้ 25 คัน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร (ดูภาพที่ 1-8 (ต่อ 1) และภาพที่ 1-8 (ต่อ 2) ประกอบ) ซึ่งทางโครงการมีรถกอล์ฟรับส่งระหว่างโรงแรมและที่จอดรถ

ทั้งนี้ จากการดัดแปลงฯ อาคารของโครงการ ส่งผลให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง และมีการย้ายตำแหน่งที่จอดรถของโครงการ (ดูภาพที่ 1-8 (ต่อ 1) ประกอบ) และมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 52 คัน (เป็นที่จอดรถคนพิการฯ จำนวน 3 คัน นอกจากนั้น ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถแบบมีที่ชาร์จรถไฟฟ้าจำนวน 4 คัน) ซึ่งยังคงเพียงพอตามกฎหมายที่ต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 42 คัน (ตามรายงานฯ เห็นชอบเดิม)



ภาพที่ 1-8

การจัดการจราจรของโครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ)



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





ถนนด้านข้างโครงการ



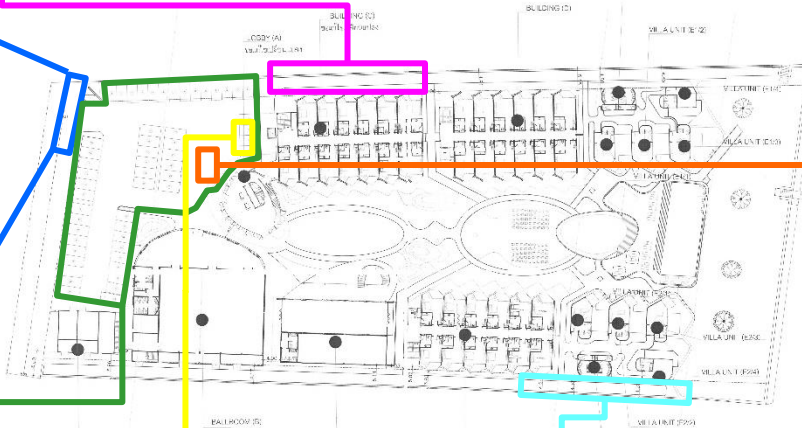
ป้ายจราจร และกระจะกนูน



เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก  
บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ



รถกอล์ฟ รับ-ส่งผู้มาใช้บริการ



ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ



ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ



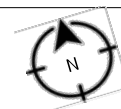
ถนนด้านข้างโครงการ



Hotel Drop Off บริเวณด้านหน้าอาคาร

ภาพที่ 1-8 (ต่อ 1)

การจัดการจราจรของโครงการ (ปัจจุบัน)



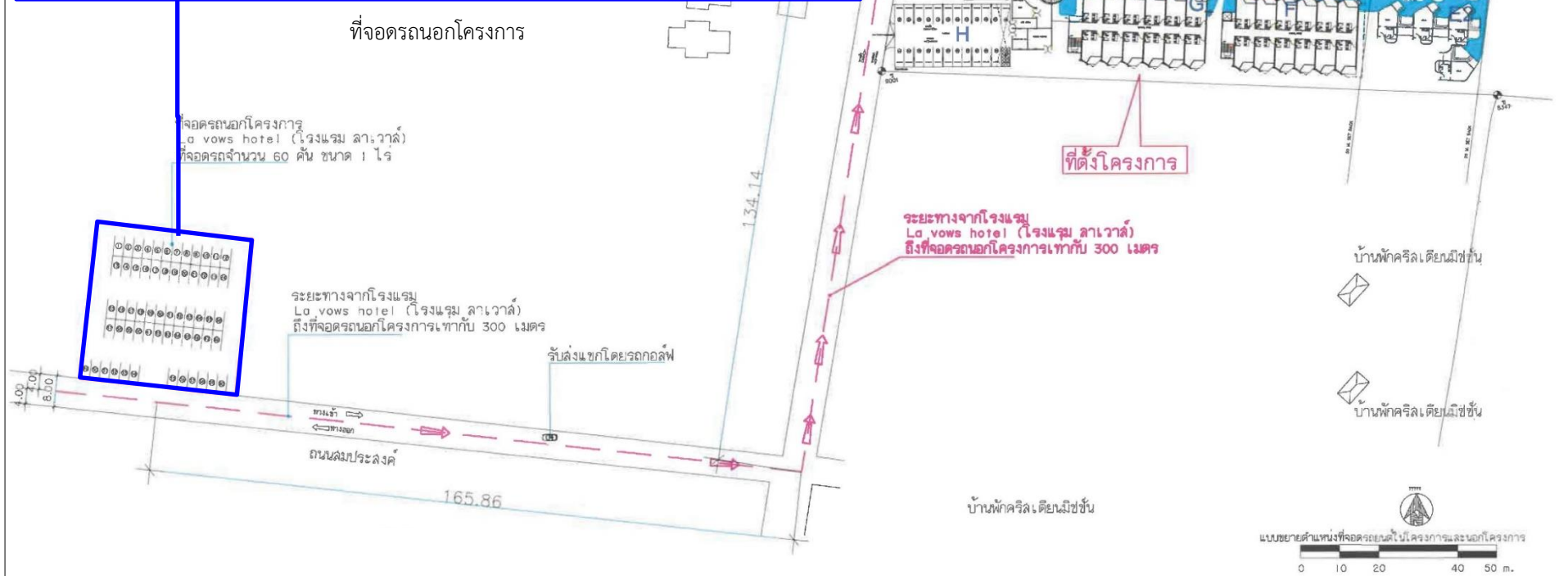
ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





ที่จอดรถนอกโครงการ

ที่จอดรถนอกโครงการ  
La vows hotel (โรงแรม ลาเวอส์)  
ที่จอดรถจำนวน 60 คัน ขนาด 1 ไร่



ภาพที่ 1-8 (ต่อ 2)

ที่จอดรถที่สำรองของโครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ)





## 7) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิง (ดูภาพที่ 1-9 และภาพที่ 1-9 (ต่อ) ประกอบ) สรุปได้ดังนี้

### (1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

#### (1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP)

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ ในแต่ละอาคารจัดให้มีจอแสดงผลการทำงานของระบบ (Graphic Annunciator) เพื่อแสดงจุดที่เกิดเพลิงไหม้ โดยหลักการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุ นั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ Signal Initiating จะส่งสัญญาณไปยัง Fire Alarm Control Panel (FCP) Zone Lamp ของ FCP จะแสดงบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ Audible Alarm Devices ที่ FCP โซนที่เกิดเพลิงไหม้จะดังขึ้น ส่วนโซนอื่นๆ จะยังเงียบอยู่ในกรณีที่ไม่สามารถสกัดเพลิงไหม้ได้ ผู้ควบคุมจะเปิด Audible Alarm Devices ที่โซนอื่นๆ ให้ดังขึ้นพร้อมกัน โดยตำแหน่ง FCP หลักอยู่บริเวณตู้ควบคุมชั้น 1 อาคาร A โดยมีตู้ควบคุม FCP ย่อยที่ชั้น 1 ของอาคารต่างๆ ซึ่งจะส่งสัญญาณในกรณีเกิดเหตุไปที่ FCP หลักต่อไป

#### (1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุประกอบด้วยอุปกรณ์กดแจ้งเหตุโดยมือ (Manual Station) โดยเมื่อมีผู้กดแจ้งเหตุ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุโดยส่งสัญญาณเสียงประกาศผ่านเครื่องกำเนิดเสียง (Fire Speaker) โดยจะติดตั้งสูงจากพื้น 1.5 เมตร โดย

- อาคาร A ชั้น 1-3 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น
- อาคาร B ชั้น 1-3 ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น
- อาคาร C, D, F และ G ชั้น 1-3 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น
- อาคาร H ชั้น 1-3 ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น

#### (1.3) อุปกรณ์เตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันแบบใช้อินฟราเรดในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งชนิดมองเห็นด้วยตาเปล่าและไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะต้นๆ โดยติดตั้งไว้ภายในสำนักงาน โถงลิฟต์ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพัก และห้องเครื่อง และติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ในห้องครัว โดยเมื่อเกิดเหตุจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell

## (2) ระบบดับเพลิง

### (2.1) ท่อยืนดับเพลิง

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ ระบบดับเพลิงของอาคาร (อาคาร A, B, C, D, F และ G) เป็นระบบท่อแห้ง โดยอาคาร A จะจัดให้มีท่อยืนดับเพลิง 2 ท่อ สำหรับอาคาร B, C, D, F และ G จัดให้มีท่อยืนดับเพลิงอาคารละ 1 ท่อ รับน้ำโดยตรงจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 จุด หัวรับน้ำดับเพลิงของอาคารด้านเหนือจ่ายน้ำให้กับอาคาร B, C, D และ E1 และหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคารด้านใต้จ่ายน้ำให้กับอาคาร A, G, F และ E2 ในกรณีฉุกเฉิน วิศวกรฯ ได้ออกแบบให้สามารถเชื่อมต่อปั๊มสำหรับดูดน้ำจากสระว่ายน้ำขึ้นมาใช้ในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง โดยอาคาร A, B, C, D จัดให้มีท่อยืนดับเพลิง 1-2 ท่อ/อาคาร รวม 5 ท่อยืน เชื่อมกับสระว่ายน้ำ 2 มีพื้นที่ 278 ตารางเมตร ระดับความลึกของสระที่ 1.20 เมตร เป็นปริมาตรรวม 333.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงบริเวณอาคาร A, B, C, D ได้นาน 61 นาที อาคาร F และ G จัดให้มีท่อยืนดับเพลิง 1 ท่อ/อาคาร รวม 2 ท่อยืน เชื่อมกับสระว่ายน้ำ 3 มีพื้นที่ 505 ตารางเมตร ระดับความลึกของน้ำในสระที่ 1.20 เมตร เป็นปริมาตรรวม 606 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงอาคาร F, G ได้นาน 224 นาที จึงเพียงพอกับระยะเวลาที่รดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมือง-ชะอำจะวิ่งมาถึงพื้นที่โครงการภายในเวลา 13 นาที

### (2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet: FHC)

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด  $\varnothing 2\frac{1}{2}$  นิ้ว ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่องในแต่ละตู้ บริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร โดยติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงดังนี้

- อาคาร A ติดตั้ง FHC จำนวน 2 จุด/ชั้น
- อาคาร B, C, D, F และ G ติดตั้ง FHC จำนวน 1 จุด/ชั้น
- อาคาร H ติดตั้ง FHC บริเวณชั้น 1-2 จำนวน 1 จุด/ชั้น
- ด้านข้างอาคาร D และ F มี Fire Hose Rack จ่ายน้ำให้อาคาร E1/1, E1/2, E1/3, E1/4, E2/1, E2/2, E2/3 และ E2/4

### (2.3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector; FDC)

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ ขนาด  $\varnothing 6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$  นิ้วมิลลิเมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 จุด หัวรับน้ำดับเพลิงของอาคารด้านเหนือจ่าย

น้ำให้กับอาคาร B, C, D และ E1 และหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคารด้านใต้จ่ายน้ำให้กับอาคาร A, G, F และ E2 เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงกรณีที่เกิดอัคคีภัย

### (3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือจะติดตั้งในตู้ FHC โดยในชั้น 1 อาคาร H บริเวณที่จอดรถยนต์ มีตำแหน่งการติดตั้งจำนวน 1 จุด

### (4) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ ติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 2.4 เมตร โดยติดตั้งทุกชั้นในทุกอาคาร

### (5) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

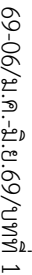
ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือเกิดเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณ ชั้น 1 อาคาร A ขนาด 500 KVA เพื่อเป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองจ่ายให้แก่ระบบสุขาภิบาล และส่วนต่างๆ ในอาคาร

### (6) แผนอพยพและจตุรรวมพล

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเชิญหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่รับผิดชอบมาให้ความรู้กับพนักงานในโครงการในการดับเพลิงเบื้องต้น และจัดให้มีจตุรรวมพลสำหรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการ 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวหน้าชายหาดชะอำ มีพื้นที่ 250 ตารางเมตร แต่จัดไว้บริเวณปลูกไม้ยืนต้นคิดให้ 60 % ของพื้นที่ทั้งหมด จึงมีพื้นที่จตุรรวมพล 150 ตารางเมตร ( $250 \times (60/100)$ ) รองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในอาคาร จำนวนคนรวม 425 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จตุรรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน

ปัจจุบัน จากการดัดแปลงฯ อาคารของโครงการ ทางโครงการจัดให้มีจตุรรวมพลสำหรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการ 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวหน้าชายหาดชะอำ มีพื้นที่ประมาณ 250 ตารางเมตร รองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในอาคาร จำนวนคนรวม 305 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จตุรรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.82 ตารางเมตร/คน ดังนั้น จตุรรวมพลที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน และจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 จุด คือ บริเวณด้านหลังอาคารสำนักงาน และห้องเครื่อง (อาคาร H) จำนวน 1 จุด และบริเวณอาคารโรงแรมสูง 1 ชั้น (อาคาร E) จำนวน 2 จุด (ดูภาพที่ 1-9 (ต่อ) ประกอบ) และย้ายตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไปอยู่ที่อาคารสำนักงานและห้องเครื่อง (อาคาร H) ขนาด 800 KVA เพื่อเป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองจ่ายให้แก่ระบบสุขาภิบาล และส่วนต่างๆ ในโครงการ





การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ)

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



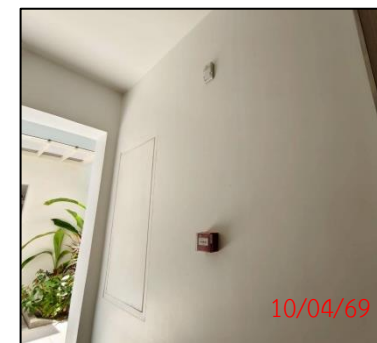
ถังดับเพลิงมือถือ



อุปกรณ์ตรวจจับควัน  
บริเวณทางเดินในอาคาร C



ป้ายบอกทางหนีไฟ



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



สายดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



พื้นที่โครงการ 0.25 ตร.กม./ตร. 0.25 x 400 = 100.25 ตร.กม.  
 โครงการใช้พื้นที่โครงการ 250 ตร.กม.



จุดรวมพล

ภาพที่ 1-9 (ต่อ)

การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ (ปัจจุบัน)



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



## 8) พื้นที่สีเขียว

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 7,417.66 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 17.45 ตารางเมตร/คน (7,417.66/425) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,208.50 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณที่ 1 เท่ากับ 1,904 ตารางเมตร และบริเวณที่ 2 เท่ากับ 2,304.5 ตารางเมตร (ดูภาพที่ 1-10 ประกอบ)

ทั้งนี้ จากการที่ทางโครงการมีการขอตัดแปลงฯ ส่งผลให้ขนาดและตำแหน่งพื้นที่สีเขียวเปลี่ยนไป รายละเอียดแสดงในภาพที่ 1-10 (ต่อ1) และจากการสำรวจพื้นที่ พบว่า มีพื้นที่สีเขียวบางส่วนที่มีขนาด และชนิดพันธุ์ไม้ของต้นไม้ที่ปลูกไม่ตรงกับแบบที่ได้รับใบอนุญาตตัดแปลงฯ (ภาพที่ 1-10 (ต่อ 2))

## 9) เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

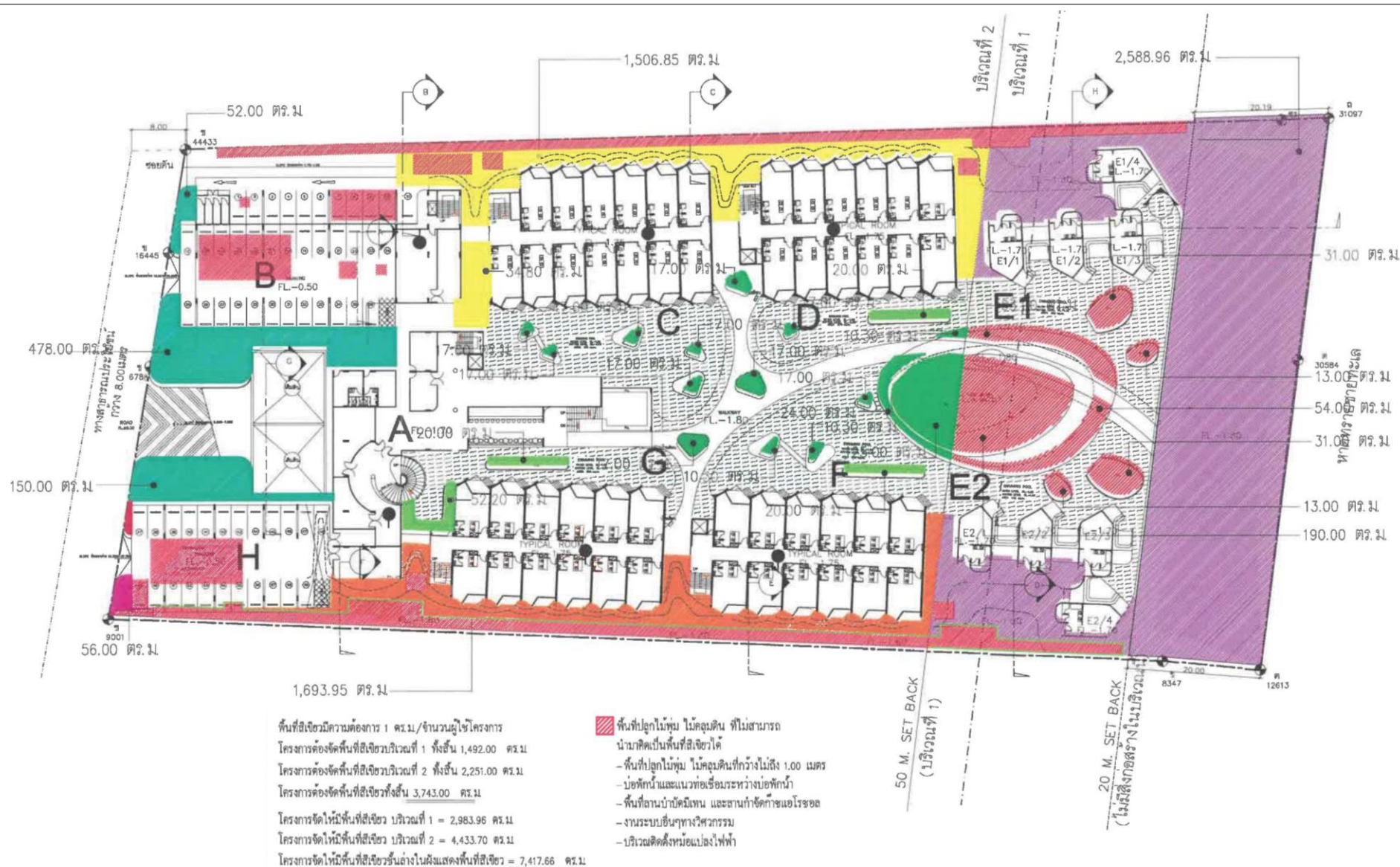
จากการลงพื้นที่เก็บข้อมูลภาคสนามของโครงการฯ พบว่า ลักษณะโครงการไม่เป็นไปตามที่ได้เสนอ ในรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบฯ และในแบบขอตัดแปลงฯ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้แจ้งกับทางโครงการว่า การดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปนี้ จำเป็นต้องเสนอรายงานฯ ในส่วนที่มีการเปลี่ยนแปลงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาและให้ความเห็นชอบ ในรายงานฯ ตามขั้นตอน 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

- (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
- (2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร -

ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ  
เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงาน  
ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร-  
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

เพื่อให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างถูกกฎหมาย และมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสอดคล้องกับลักษณะของโครงการ  
ที่ดำเนินการในปัจจุบันต่อไป





ภาพที่ 1-10

การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตามที่ได้รับความคิดเห็นชอบในรายงานฯ)

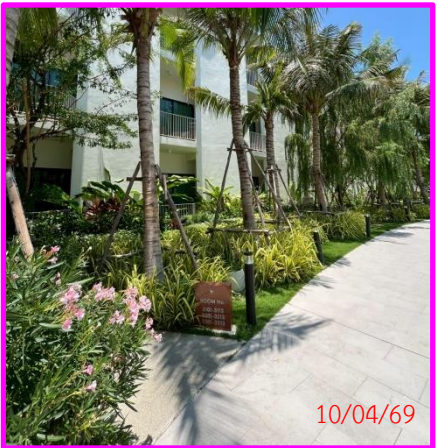


ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





ต้นเศรษฐีเรือนใน ต้นคริสติน่า  
และต้นเลื้อยดอกขาว



ต้นฟ้าประทานพร ต้นมะพร้าว  
ต้นตีนเป็ดฝรั่ง และต้นเศรษฐีเรือนใน



ต้นไทรเกาหลี ต้นเลื้อยดอกขาว  
ต้นคล้ายซิการ์ ต้นหมากผู้หมากเมีย  
และต้นเอื้องอินโด



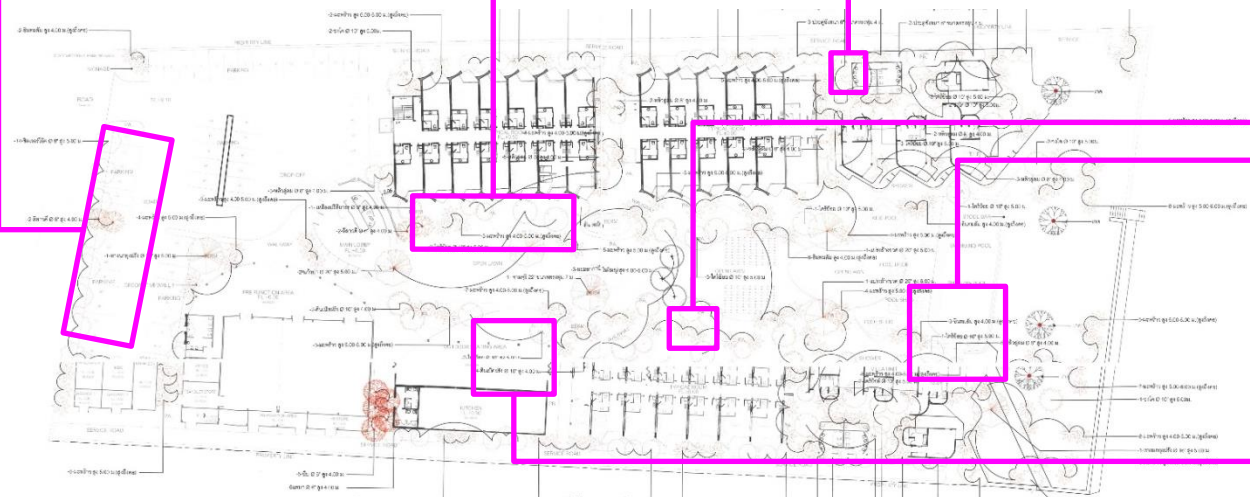
ต้นลีลาวดี ต้นโมก และต้นเศรษฐีเรือนใน



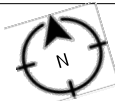
ต้นมะพร้าว ต้นเกต ต้นหลิว  
ต้นปาล์มสามเหลี่ยม และต้นรักทะเล



ต้นเข็ม ต้นมะพร้าว ต้นราชพฤกษ์ และต้นโมก



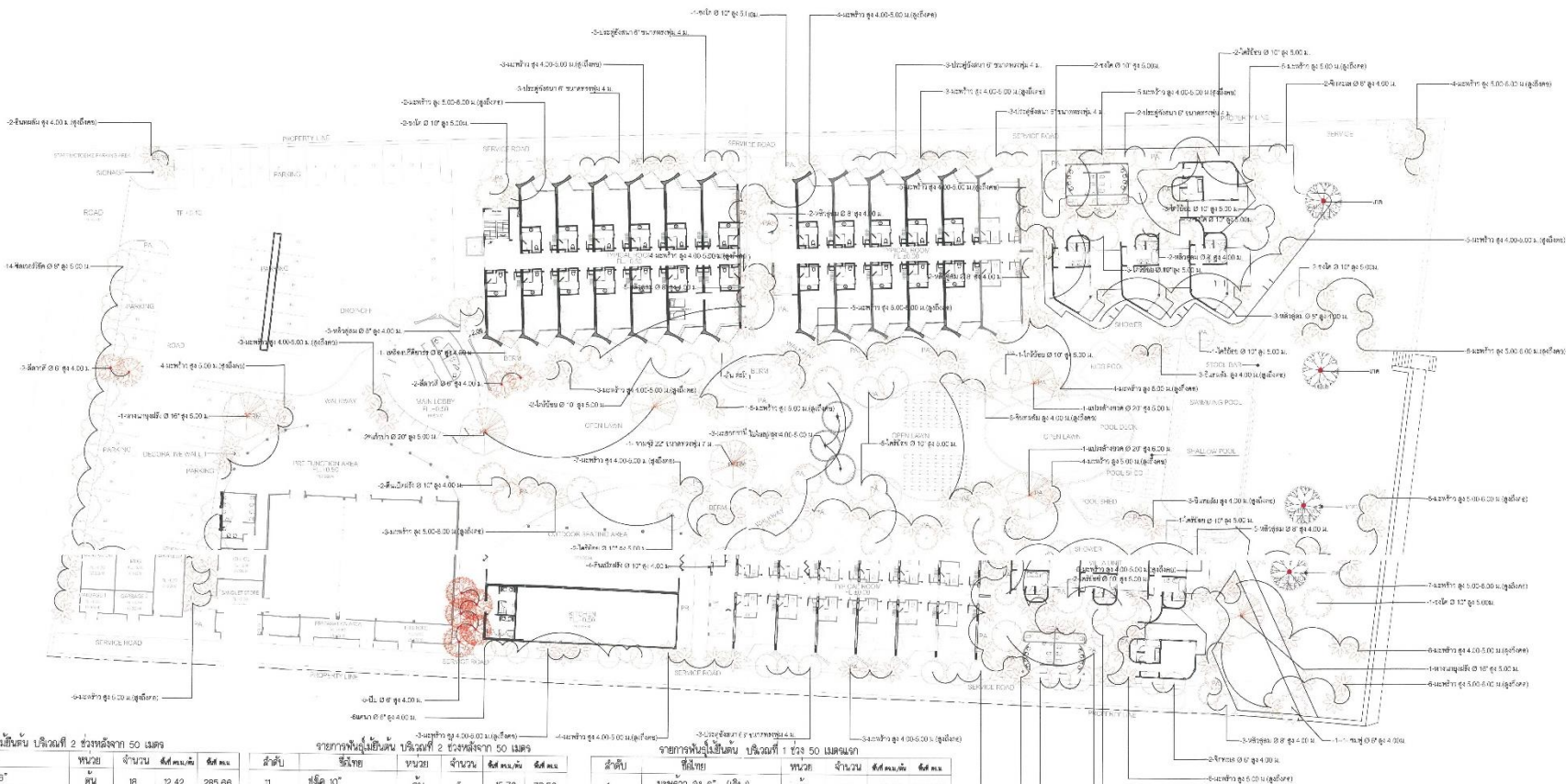
การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ปัจจุบัน)



ภาพที่ 1-10 (ต่อ 1)

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





| ลำดับ | ชื่อไทย            | หน่วย | จำนวน | พื้นที่รวม | พื้นที่  |
|-------|--------------------|-------|-------|------------|----------|
| 1     | โถงบันได 0"        | ตัน   | 18    | 12.42      | 285.86   |
| 2     | โถงบันได 0" (เดิม) | ตัน   | 70    | 28.27      | 1,078.92 |
| 3     | โถงบันได 0"        | ตัน   | 3     | 10.65      | 31.95    |
| 4     | โถงบันได (เดิม)    | ตัน   | 1     | 13         | 13       |
| 5     | โถงบันได 0"        | ตัน   | 6     | 13.66      | 81.96    |
| 6     | โถงบันได (เดิม)    | ตัน   | 1     | 15         | 15       |
| 7     | โถงบันได (เดิม)    | ตัน   | 5     | 13         | 65       |
| 8     | โถงบันได (เดิม)    | ตัน   | 4     | 15         | 60       |
| 9     | โถงบันได (เดิม)    | ตัน   | 1     | 7          | 7        |
| 10    | โถงบันได 10"       | ตัน   | 10    | 12.56      | 25.6     |

| ลำดับ | ชื่อไทย      | หน่วย | จำนวน | พื้นที่รวม | พื้นที่  |
|-------|--------------|-------|-------|------------|----------|
| 11    | โถงบันได 10" | ตัน   | 5     | 15.70      | 78.50    |
| 12    | โถงบันได 8"  | ตัน   | 12    | 16         | 192      |
| 13    | โถงบันได 10" | ตัน   | 1     | 28.27      | 28.27    |
| 14    | โถงบันได 10" | ตัน   | 8     | 19.63      | 157.04   |
| 15    | โถงบันได 10" | ตัน   | 2     | 38.46      | 76.98    |
| 16    | โถงบันได 10" | ตัน   | 8     | 28.27      | 226.16   |
| 17    | โถงบันได 10" | ตัน   | 14    | 12.56      | 175.84   |
| รวม   |              |       |       |            | 3,598.84 |

| ลำดับ | ชื่อไทย      | หน่วย | จำนวน | พื้นที่รวม | พื้นที่  |
|-------|--------------|-------|-------|------------|----------|
| 1     | โถงบันได 10" | ตัน   | 83    | 28.27      | 1,074.26 |
| 2     | โถงบันได 10" | ตัน   | 14    | 12.56      | 175.84   |
| 3     | โถงบันได 10" | ตัน   | 2     | 43         | 86       |
| 4     | โถงบันได 10" | ตัน   | 4     | 12.56      | 50.24    |
| 5     | โถงบันได 10" | ตัน   | 8     | 15.70      | 84.20    |
| 6     | โถงบันได 10" | ตัน   | 13    | 16         | 208      |
| 7     | โถงบันได 10" | ตัน   | 1     | 10         | 10       |
| 8     | โถงบันได 10" | ตัน   | 2     | 21.99      | 43.98    |
| 9     | โถงบันได 10" | ตัน   | 1     | 15.70      | 15.70    |
| 10    | โถงบันได 10" | ตัน   | 6     | 28.27      | 169.62   |
| 11    | โถงบันได 10" | ตัน   | 4     | 25         | 96       |

โครงการพัฒนาระบบและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติงาน (ระยะดำเนินการ)  
- บริเวณที่ 1 โครงการพัฒนาระบบและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติงาน (ระยะดำเนินการ) = 1,492.00 ตร.ม.  
โครงการพัฒนาระบบและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติงาน (ระยะดำเนินการ) = 1,492.00 ตร.ม.  
โครงการพัฒนาระบบและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติงาน (ระยะดำเนินการ) = 2,085.94 ตร.ม.  
โครงการพัฒนาระบบและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติงาน (ระยะดำเนินการ) = 2,251.00 ตร.ม.  
โครงการพัฒนาระบบและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติงาน (ระยะดำเนินการ) = 2,251.00 ตร.ม.  
โครงการพัฒนาระบบและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติงาน (ระยะดำเนินการ) = 3,598.84 ตร.ม.  
โครงการพัฒนาระบบและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติงาน (ระยะดำเนินการ) = 5,684.78 ตร.ม.

ภาพที่ 1-10 (ต่อ 2)

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและชนิดไม้ (ตามใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร ที่ 0259/2567 ลงวันที่ 30 เมษายน 2567)



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด